

**ZARZĄDZENIE Nr 8/2008**

**Wójta Gminy Moskorzew  
z dnia 26.05.2008 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2008 - 2010**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Moskorzew na lata 2008 – 2010.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*K*  
Inż. Jarosław Klimek

## **PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY MOSKORZEW NA LATA 2008-2010**

Zgodnie z art. 24 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 ze zm. ) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Na podstawie art.23 ust 1d powołanej ustawy plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Plany te zawierają w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognozę:
  - a). dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b). poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c). wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy,
  - d). dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moskorzew nakreśla główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2008-2010.

Gospodarowanie mieniem komunalnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 ze zm.), prawo miejscowe kształtowane m. in. przez uchwały:  
- Uchwałę nr VIII/38/07 Rady Gminy Moskorzew z dnia 9 listopada 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wdzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata.  
- Uchwałę nr VIII/37/07 Rady Gminy Moskorzew z dnia 9 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Moskorzew.

## ROZDZIAŁ I

### Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moskorzew

Lp.	Stan na dzień	Powierzchnia gruntów
1.	01.01.2008 r.	52,9513 ha
2.	31.12.2008 r.	52,9631 ha
3.	31.12.2009 r.	53,0531 ha
4.	31.12.2010 r.	53,0531 ha

Działki do wykupu przez gminę:

1. Chlewska Wola – działka nr 310/2 o pow. 0,0118 ha – zajęta pod remizę OSP (Uchwała nr XXVI/142/06 rady Gminy Moskorzew z dnia 28 lutego 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
2. Chlewska Wola – działka nr 311 o pow. 0,0300 ha – zajęta pod remizę OSP,
3. Lubachowy – działka nr 34/1 o pow. 0,0600 ha – zajęta pod remizę OSP.

## ROZDZIAŁ II

### Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

#### 1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu

##### ZBYCIE

Nieruchomości, które nie służą realizacji celów publicznych przewidywane są do obrotu, w szczególności poprzez zbycie (sprzedaż w trybie przetargu), oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie.

Nieruchomości planowane do sprzedaży w drodze przetargu w latach 2008 – 2010

Lp.	Miejscowość	Działka	Powierzchnia	UWAGI:
1.	Kolonia Chlewice	251	0,2700	Betoniarnia. Uchwała na zbycie w drodze przetargu Nr XXVI/143/06 z dnia 28.02.2006 roku.
2.	Chlewska Wola	418 443 452 517 1015	0,2400 0,3000 0,1000 0,0900 0,2800	Grunty rolne
3.	Chlewska Wola	166	0,8113	Stara szkoła

Z uwagi na procedury wynikające z obowiązujących przepisów prawa, brak zainteresowania kupnem w/w nieruchomości dopuszcza się możliwość ich wydzierżawiania. Wydatki związane ze sprzedażą opisanych wyżej nieruchomości, obejmujące koszty:

- sporządzania operatów szacunkowych,
- ogłoszeń w prasie (zawiadomienia o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia o przetargu) przewiduje się na poziomie około 5000,00 zł.

## DZIERŻAWA I NAJEM

Nieruchomości wynajęte i wdzierżawione przed 01.01.2008 roku:

Lp.	Miejscowość	Działka	Pow.	Powierzchnia dzierżawiona - dzierżawca
1.	Kolonia Chlewice	274/4	0,3690 ha	1. Grunt o pow. 0,0025 ha, Dzierżawca - TPSA
2.	Damiany	80/7	1,2426	1. Budynek o pow. użytkowej 73 m2 Dzierżawca - Teresa Pustuł
3.	Mękarzów	184/2	1,5600	1. Grunt o pow. 0,0025 ha, Dzierżawca - TPSA 2. Budynek o pow. użytkowej - 572,4 m2 Grunt o pow. 1,4675 ha Dzierżawca - Fundacja Braci Św. Brata Alberta Dom dla ludzi bezdomnych, starszych i samotnych.
4.	Moskorzew	401/1	0,4000	1. Lokal o pow. 111,17 m2 Dzierżawca NZOZ „Zdrowie” 2. Lokal o pow. 73,8 m2 Dzierżawca Ewa Koźlik - Apteka 3. Lokal o pow. 59,20 m2 Dzierżawca - Poczta Polska 4. Lokal o pow. 10,2 m2 Dzierżawca - Bank Spółdzielczy we Włoszczowie
5.	Moskorzew	11/18	0,0531	1. Grunt o pow. 0,0531 ha Budynek o pow. 73 m2 Dzierżawca - Iwona Koźmińska
6.	Tarnawa Góra	723/1	0,3437	1. Grunt o pow. 0,0025 ha Dzierżawca - TPSA
7.	Chlewska Wola	312 313	0,0200 0,0600	1. Grunt o pow. 0,0025 ha Dzierżawca - TPSA

### Nieruchomości do wdzierżawienia:

W latach 2008 -2010 przewiduje się udostępnianie:

- w drodze dzierżawy: wszystkie dotychczas wdzierżawiane nieruchomości, oraz:

Lp.	Miejscowość	Działka	Powierzchnia	UWAGI:
1.	Chlewska Wola	434 263 382 479 1380	0,1400 0,5700 0,1200 0,2500 0,3300	Grunty rolne
2.	Lubachowy	36/4	0,2316	Buchta
3.	Moskorzew	381/4	1,4100	Grunt rolny

- w drodze najmu wszystkie lokale użytkowe i budynki pozostające w zasobie.

Wydatki związane z wydzierżawieniem opisanych wyżej nieruchomości, obejmują koszty ogłoszenia w prasie zawiadomienia o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i przewiduje się je na poziomie około 1000,00 zł.

## **2. Dochody budżetu Gminy Moskorzew z udostępniania nieruchomości zasobu.**

W 2008 roku z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych został zaplanowany dochód w wysokości 45200,00 zł. Dochód ten został określony w oparciu o zawarte umowy najmu i dzierżawy.

W latach 2009 i 2010 dochód budżetowy w tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do roku 2008 może wzrosnąć o czynsze pozyskane z tytułu Wydzierżawienia nieruchomości wymienionych w pkt. 1.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

W latach 2008 – 2010 planuje się nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Moskorzew gruntów o łącznej powierzchni:

- w 2008 roku – 0,00 zł

nieodpłatne przejęcie gruntu pod remizą OSP w Chlewskiej Woli od Iwony i Zdzisława Dobrzańskich – działka nr 310/2 o pow. 0,0118 ha,

2009 - 2010 rok – 10000,00 zł

zakup działek zajętych pod remizy OSP w Chlewskiej Woli i Lubachowach:

- od spadkobierców Mieczysław Dudka – działka nr 311 o pow. 0,0300 ha w Chlewskiej Woli,

- od Jacka Lecha – działka nr 34/1 o pow. 0,0600 ha w Lubachowach.

## **ROZDZIAŁ VI**

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu na lata 2008 – 2010  
– TABELA NR 1

## PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU NA I. 2008 -2010

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr dz.	Pow.	Rodzaj użytków	Pow.	Stan obecny	Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Chlewice	403	0,3800	R - VI	0,3800	Teren szkoły.	Przekazać w zarząd
		457	0,3300	R - VI	0,3300		ZPO Chlewice
		458	0,3300	R - VI	0,3300		
2.	Kolonia Chlewice	65	5,6800	Is - VI	5,6800	Las	Bieżąca pielęgnacja.
3.	Kolonia Chlewice	251	0,2700	Ps - V	0,2700	Betoniarnia. Uchwała na zbycie w drodze przetargu - nr XXVI/143/06 z dnia 28.02.2006 roku.	Do sprzedaży lub do zagospodarowania przez gminę.
4.	Kolonia Chlewice	274/4	0,3690	R - VI Bi	0,0734 0,2956	Dom Kultury - Umowa użyczenia dla OSP. - Umowa dzierżawy z TFSA na 25 m2, zawarta na czas nieokreślony od 01.06.2000 roku.	- przekazać w zarząd GOK Moskorzew z/s w Chlewicach
5.	Kolonia Chlewice	425/1	0,0553	Ps - IV	0,0553	Zlewnia mleka. Budynek - OSM „Rokitnianka” Grunt - własność Gmina Moskorzew.	Sprzedać lub wydzierżawić OSM „Rokitnianka”

		425/2	0,1051	B/R - V	0,1051	0,1051	w Szczekocinach
6.	Kolonia Chlewnice	425/6	0,1481	Ps - IV	0,1481		
		425/10	0,0895	N	0,0895		Droga
7.	Chlewska Wola	312	0,0200	B/R - IVa	0,0200		Sporządzić umowę użyczenia dla OSP
		313	0,0600	B/R - IVa	0,0600		
8.	Chlewska Wola	166	0,8113	S/R - V S/R - VI B/R - V	0,4054 0,1431 0,2628		Stara szkoła
		434	0,1400	Ls - VI B/R - VI	0,0800 0,0600		Grunty rolne
		263	0,5700	R - IIIb R - IVa	0,1900 0,3800		Grunty rolne
		382	0,1200	R - V R - VI	0,1100 0,0100		Grunty rolne
		418	0,2400	Ls - V Ls - VI	0,0500 0,1900		Grunty leśne
		443	0,3000	Ls - VI N	0,2800 0,0200		Grunty leśne
		452	0,1000	Ls - VI	0,1000		Grunty leśne
		479	0,2500	R - IIIb R - IVa	0,1100 0,1400		Grunty rolne
		517	0,0900	Ls - VI	0,0900		Grunty leśne
							Do sprzedazy/bieżąca pielegnacja
							Do sprzedazy/bieżąca pielegnacja
							Do sprzedazy/bieżąca pielegnacja
							Dzierżawa na okres do 3 lat
							Dzierżawa na okres do 3 lat
							Dzierżawa na okres do 3 lat
							Do sprzedazy/bieżąca pielegnacja
							Do sprzedazy/bieżąca pielegnacja
							Do sprzedazy/bieżąca pielegnacja
							Dzierżawa na okres do 3 lat
							Do sprzedazy - bieżąca pielegnacja



		1015	0,2800	Ls - VI	0,2800	Grunty leśne	Do sprzedaży
		1380	0,3300	R - IVa R - V R - VI	0,0200 0,0700 0,2400	Grunty rolne	Dzierżawa na okres do 3 lat
10.	Damiany	80/3	0,3291	Bi	0,3291	OSP	Umowa użyczenia dla OSP
		80/4	0,0048	B	0,0048		Do sprzedaży
11.		80/7	1,2426	Ls - VI Tr	0,5453 0,6973	Sklep	Dzierżawa na okres do 3 lat
		80/12	0,0002	B	0,0002		Do sprzedaży
12.		88/1	0,0576	S/R - VI	0,0576	droga	Droga - nr działki 88/1 - przekazać Starostwu Powiatowemu we Włoszczowie
		104/1	0,0255	R - VI	0,0255		Droga - nr działki 104/1 - przekazać GDDKiA.
13.	Dębrówka	90	0,3404	B/R - VI	0,3404	Teren ogólnowijewski, hydroformia	Bieżąca pielęgnacja
14.	Lubachowy	43/1	0,0700	S/R - IVa	0,0700	Droga	droga
		43/2	0,0600	S/R - IVa	0,0600		
15.		36/1	0,0073			Droga	droga
		36/2	0,0125			droga	droga
16.		36/4	0,2316	B/R - IVb B/R - V	0,1156 0,1160	Buchta	Do dzierżawy

17.	Mękarzów	155/2	4,1600	R - VI Ps - V Ps - VI N	0,5600 2,5300 0,5100 0,5600	Teren ogólnowiejski	Bieżąca pielęgnacja, zagospodarowanie we własnym zakresie
18.		199/1	2,5000	R - VI Ls - V	1,6800 0,8200	Las	Bieżąca pielęgnacja
		184/2	1,5600	S/R - IIIa B/R - IIIa	0,5300 1,0300	1. Umowa dzierżawy z Fundacją Braci Św. Brata Alberta Dom dla ludzi bezdomnych, starszych i samotnych" na okres od 01.01.2008 roku do 31.12.2012 roku. 2. Telekomunikacja Polska S.A. - umowa dzierżawy zawarta na okres od 01.06.2000 roku na czas nieokreślony.	Umowa użyczenia dla OSP
19.	Moskorzew	401/1	0,4000	R - V B/R - IVa B/R - V	0,0900 0,2700 0,0400	1. Urząd Gminy 2. Umowa najmu dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zdrowie” zawarta na okres od 1.02.2003 r. do 31.12.2010 r 3. Umowa najmu lokalu dla Banku Spółdzielczego we Włoszczowie oddział Chlewiec na okres od 01.05.2006 roku do 01.05.2016. 3. Umowa najmu zawarta z Panią Ewą Kozłik - Apteka na okres od 20.02.1991 roku do na czas nieokreślony. 4. Poczta - umowa z 9.05.2000 roku. Nie ma daty końcowej w umowie. 5. Umowa dzierżawy gruntu a TP SA zawarta na okres od 1.06.2000 roku na czas nieokreślony.	Przekazać w zarząd GOPS.
20.	Moskorzew	244	0,2500	Ps - IV	0,2500	Łąka - umowa dzierżawy do 30.12.2008 roku	Pod budowę oczyszczalni dla szkoły i tereny sportowe
		245	0,2500	L - IV	0,2500	Łąka	Pod budowę oczyszczalni dla szkoły i tereny sportowe
		247/2	0,1400	R - V Ps - IV	0,0700 0,0700	Nie użytek	Pod budowę oczyszczalni
	Moskorzew	565/3	0,0396	dr	0,0396	droga	Pod budowę oczyszczalni
	Moskorzew	578	13,1700	L - V Ps - VI Lz W/R - VI	2,9400 2,6600 0,8200 0,0100	Zbiornik wodny	Do zagospodarowania przez gminę



11/15	0,0860	Ba	0,0860	Zabudowana stacja wodociągowa	Bieżąca pielęgnacja
11/16	0,0751	W/Ls - IV dr	0,0051 0,0700	Droga do hydroforu	droga
11/17	1,2610	Ls - IV Ls - III W/Ls - IV	0,8710 0,3208 0,0692	Boisko sportowe	Do zagospodarowania przez gminę
11/18	0,0531	Bi	0,0531	Umowa najmu zawarta do 31.05.2009 roku.	Do dalszego wydzierżawienia
11/20	6,4408	R - IIIa R - IVb Ps - IV Ls - III Ls - IV W/Ps - IV N W/Ls - IV	2,0829 0,0134 0,1695 3,3743 0,3138 0,1490 0,3231 0,0148	Park - tereny zieleni, murawianiec, oficyna	Do zagospodarowania przez gminę
11/21	0,0512	dr	0,0512	Droga gminna	droga
11/23	0,1194	dr	0,1194	Droga gminna	droga
11/24	0,0369	dr	0,0369	Droga gminna	droga
11/26	0,0144	B	0,0144	Tereny mieszkaniowe	Do sprzedaży - prawo pierwokupu p. Szczarba
Taruwa Góra	723/1	Ps - V	0,3437	1. OSP	Sporządzić umowę
	723/2	Ps - V	0,0029	2. Umowa dzierżawy gruntu dla TPSA zawarta na okres od 01.06.2000 r na czas nieokreślony.	użyczenia dla OSP

1. Działki nr 10/1, 244, 245, 383/3, 384/1, 384/3 /2, 11/6, 11/7, 11/9, 11/11, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/20, 11/21, 11/23, 11/24, 11/26, 578 zostały przekazane gminie nieodpłatnie przez Agencję Nieruchomości Rolnych pod warunkiem, że w przypadku równowartości pieniężnej ustalonej zgodnie z Art. 30 ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.